РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НОВОСЕЛОВСКИЙ РАЙОН

 ТОЛСТОМЫСЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

 28 марта 2024г. пос. Толстый Мыс № 57-1р

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского сельсовета Новоселовского района**

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона [от 31.07.2020 № 248-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CF1F5643-3AEB-4438-9333-2E47F2A9D0E7) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Толстомысенского сельского Совета депутатов от 22.11.2021 № 12-6р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Толстомысенском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь  Уставом Толстомысенского сельсовета Новоселовского района,

Толстомысенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского сельсовета Новоселовского района согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Толстомысенского сельсовета Новоселовского района.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Толстомысенские вести» и официальном сайте Толстомысенского сельсовета в сети «Интернет».

Председатель Толстомысенского Глава Толстомысенского сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Баканова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Бослер

Приложение к решению Толстомысенского

сельского Совета депутатов

от 28.03.2024 № 57-1р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского сельсовета Новоселовского района**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в доме блокированной застройки, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в доме блокированной застройки;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в доме блокированной застройки;

в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда;

д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за (шесть месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда,

информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55).