

Толстомысенские вести
ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ

ТОЛСТОМЫСЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

27 января 2025 года

№ 06

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
НОВОСЕЛОВСКИЙ РАЙОН
ТОЛСТОМЫСЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 января 2025г.

пос. Толстый Мыс

№ 05-1р

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского сельсовет Новоселовского района

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона [от 31.07.2020 № 248-ФЗ](#) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Толстомысенского сельского Совета депутатов от 22.11.2021 №12-бр «Об утверждении Положения о муниципальном Жилищном контроле Толстомысенском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь Уставом Толстомысенского сельсовета Новоселовского района ,

Толстомысенский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского сельсовета Новоселовского района согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Толстомысенского сельсовета

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Толстомысенские вести» и официальном сайте Толстомысенского сельсовета в сети «Интернет»

Председатель
Толстомысенского сельского
Совета депутатов
_____ Е.П.Баканова

Глава Толстомысенского сельсовета
_____ О.С.Бослер

Приложение к решению Толстомысенского
сельского Совета депутатов
от 27.01.2025 № 05-1р

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
муниципального жилищного контроля на территории Толстомысенского
сельсовета Новоселовского района

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в доме блокированной застройки, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в доме блокированной застройки;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в доме блокированной застройки;

в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда;

д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения

муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за (шесть месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

Периодическое печатное издание «Толстомысенские вести» Ответственный за выпуск А.А.Беккер	Учредители: Совет депутатов Толстомысенского сельсовета и глава Толстомысенского сельсовета	Адрес: 662445 Красноярский край Новоселовский район п.Толстый Мыс ул.Новая 15	Основана в 2011 году газета отпечатана в администрации Толстомысенского сельсовета
---	--	---	--

